



KESKKONNAAMET

Priit Põldma
Jõelähtme Vallavalitsus
kantselei@joelahtme.ee

Teie 07.10.2019 nr 7-3/3764

Meie 05.11.2019 nr 6-2/19/16187-2

Loo aleviku Ado maaüksuse detailplaneeringu kooskõlastamine

Esitasite Keskkonnaametile¹ planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) § 133 lg 1 ning Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133² § 3 p 2 alusel kooskõlastamiseks Loo aleviku Ado maaüksuse detailplaneeringu³.

Detailplaneeringu ala suuruseks on 55 417 m² ning koostamise eesmärk on Ado kinnistu jagamine kaheks krundiks, eraldada reformimata riigimaa krundist pos nr 2 tugiplaani joonisel Lõuna tee perspektiivseks laienduseks. Ühe loodava krundi sihtotstarve muudetakse maatulundusmaast äri- ja tootmiskaaks, määratakse hoonestustingimused ja ehitusõigus. Teise loodava krundi sihtotstarve muudetakse maatulundusmaast transpordimaaks. Kruntidele antakse heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnoorkude põhimõtteline lahendus.

Detailplaneeringu põhijoonisel on detailplaneeringu ala lõunaosa läbiv Saha peakraavile (VEE1092800) määratud ehituskeeluvööndi ulatuseks 25 m ja piiranguvööndi ulatuseks 50 m. Keskkonnaamet juhib tähelepanu, et veekogude ehituskeeluvööndi ulatuse määratleb looduskaitseaduse (edaspidi LKS) § 38 lg 1, mille kohaselt ehituskeeluvöönd esineb mererannal, järvel, tehisjärvel, jõel, ojal, maaparandussüsteemi eesvoolul ja allikal vastavalt p-des 1-6 toodule. Maaparandussüsteemide eesvooludele laieneb ehituskeeld (ja seega ka piiranguvöönd) vaid juhtudel, kui tegemist on maaparandusregistrisse kantud eesvooluga, ainuüksi veekogu nimetuses esinev „peakraav“ ei tekita sellele ehituskeelu- ja piiranguvööndit. Antud juhul ei nähtu maaparandussüsteemide registrist (võimalik kontrollida ka Maa-ameti geoportaali X-GIS versiooni 2.0 maaparandussüsteemide kaardirakendusest) ning keskkonnaregistrist, et Saha peakraavi näol oleks tegemist maaparandussüsteemi eesvooluga. Seega ei laiene sellele ka LKS-st tulenevad ehituskeelu- ja piiranguvöönd. Keskkonnaamet palub eelnevast infost lähtudes DP materjale korrigeerida.

Vastavalt *PlanS* § 133 lg 3 kui detailplaneeringu kooskõlastamisel ei viidata vastuolule õigusaktiga või üldplaneeringuga, loetakse detailplaneering kooskõlastatuks. Keskkonnaamet on tutvunud detailplaneeringuga ning ei näe vastuolu õigusaktide ega üldplaneeringuga.

¹ Registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 07.10.2019 nr 6-2/19/16187 all.

² Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused

³ Guru Projekt OÜ, töö nr: DP-174-2018

Tuginedes eelnevale ja Keskkonnaameti peadirektori 05.03.2018 käskkirja nr 1-1/18/118 „Looduskaitse osakonna ja regionide põhimääruste kinnitamine“ lisa 5 „Keskkonnaameti Põhja regiooni põhimäärus“ p 2.1 ja 3.5.8, ning § 133 lg 1 ja 3 ning Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 punktile 2 kooskõlastab Keskkonnaamet Loo aleviku Ado maaüksuse detailplaneeringu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaak Jürgenson
juhataja
Põhja regioon

Christopher-Andre Kontus 674 4809
Christopher-Andre.Kontus@keskkonnaamet.ee

VALIDITY CONFIRMATION SHEET

SIGNED FILES

FILE NAME	FILE SIZE
KeA_Vkiri_Joelahtme_Vallavalitsus.pdf	323 KB

SIGNERS

NO.	NAME	PERSONAL CODE	TIME
1	JAAK JÜRGENSON	36701212729	05.11.2019 12:02:39 +02:00

VALIDITY OF SIGNATURE

SIGNATURE IS VALID

ROLE / RESOLUTION

PLACE OF CONFIRMATION (CITY, STATE, ZIP, COUNTRY)

SERIAL NUMBER OF SIGNER CERTIFICATE

139834086287386590634060820655022479314

ISSUER OF CERTIFICATE

AUTHORITY KEY IDENTIFIER

ESTEID-SK 2015 | B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A 08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

HASH VALUE OF SIGNATURE

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 D9 8D 4F 1D DD A6 83 71 1E F4 9B 7E 67 A3 51 76 42 F0 3A BB A
7 97 C9 30 FB 12 A7 98 16 91 EB 59

The print out of files listed in the section "**Signed Files**" are inseparable part of this Validity Confirmation Sheet.

NOTES

Presented print summary is informative to confirm existence of signed file with given hash value. The print summary itself does not have independent verification value. Declaration of signers' signature can be verified only through digitally signed file.